



## Neufassung Nr. 820-ÄA1-001-NF-001

Status: nichtöffentlich

Beratungsfolge:

Gremium

Termin

Zuständigkeit

Ratsversammlung

25.03.2015

Bestätigung

Eingereicht von

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Betreff

**Verkauf des Grundstückes Zschochersche Straße 12 in 04229 Leipzig Teilflächen der Flurstücke 168/1 und 168/2 der Gemarkung Plagwitz von gesamt ca. 1.720 m<sup>2</sup> - Erstvorlage -**

**Beschlussvorschlag:**

1. Das öffentliche Ausschreibungsverfahren zum Verkauf wird beendet.
2. Das Grundstück wird zur Vergabe von Erbbaurecht neu ausgeschrieben, mit dem Ziel, den denkmalgeschützten Gewölbekeller zu sanieren und diesen dauerhaft als gastronomische und kulturelle Einrichtung der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

**Sachverhalt:**

Vor dem Hintergrund des auf dem Grundstück befindlichen denkmalgeschützten und geschichtsträchtigen Gewölbekellers und der Nutzung einer überwiegend unbebauten Teilfläche von ca. 840 qm<sup>2</sup> als sog. „Nachbarschaftsgarten“ aufgrund eines unbefristeten Pachtvertrages, soll die Liegenschaft im kommunalen Eigentum bleiben.

Das Vorhaben ist von Interessenten mit einem Nutzungskonzept untersetzt. Es soll Angaben hinsichtlich eines kostendeckenden Betriebes bei Gewährleistung eines möglichst hohen öffentlichen Nutzen enthalten sowie den denkmalpflegerisch wertvollen Bau und den Garten respektieren.

Zeigt sich, dass sich aus der öffentlichen Ausschreibung kein Interessent findet und/oder sich kein Konzept für einen selbsttragenden Betrieb mit möglichst hohem öffentlichem Nutzen ergibt, strebt die Stadt eine erneute öffentliche Ausschreibung zum Verkauf mit entsprechend weitgehend kultureller Nutzung an.

Exemplar für erstellt am 29.03.2015 - 11:55