

Der Staatsminister

SÄCHSISCHES STAATSMINISTERIUM DES INNERN  
01095 Dresden

**Aktenzeichen**  
**(bitte bei Antwort angeben)**  
55-0141.51/7706

Dresden, 2. September 2015

Präsidenten des Sächsischen Landtages  
Herrn Dr. Matthias Rößler  
Bernhard-von-Lindenau-Platz 1  
01067 Dresden

**Kleine Anfrage des Abgeordneten André Wendt, AfD-Fraktion**  
**Drs.-Nr.: 6/2352**  
**Thema: Sozialwohnungsbedarf**

Sehr geehrter Herr Präsident,

den Fragen sind folgende Ausführungen vorangestellt:

**„Mit Datum vom 28.07.2015 schrieb die Sächsische Zeitung, dass in Deutschland geschätzte zwei Millionen Sozialwohnungen laut Deutschem Mieterbund fehlen. Für einkommensschwache Haushalte, aber auch für Durchschnittsverdiener bestünde gar ein Bedarf von 3,5 bis vier Millionen Sozialwohnungen.“**

Namens und im Auftrag der Sächsischen Staatsregierung beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Unter dem Begriff „Sozialwohnung“ wird eine Wohnung mit Mietpreis- und Belegungsbindung verstanden.

**Frage 1:**

**Wie hat sich der Bestand der Sozialwohnungen in den Jahren 2012 bis 2014 in Sachsen entwickelt?**

**(Bitte aufschlüsseln nach Landkreisen und Kreisfreien Städten sowie Jahreszahlen)**

Der Bestand an Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung hat sich wie folgt entwickelt:

**Hausanschrift:**  
Sächsisches Staatsministerium  
des Innern  
Wilhelm-Buck-Str. 2  
01097 Dresden

Telefon +49 351 564-0  
Telefax +49 351 564-3199  
www.smi.sachsen.de

**Verkehrsanbindung:**  
Zu erreichen mit den Straßenbahnli-  
nien 3, 6, 7, 8, 13

**Besucherparkplätze:**  
Bitte beim Empfang Wilhelm-Buck-  
Str. 2 oder 4 melden.

Landkreis/ Kreisfreie Stadt	2012	2013	2014
Stadt Chemnitz	290	313	257
Stadt Dresden	10.212	10.505	10.355
Stadt Leipzig	22.543	21.107	20.539
Landkreis Bautzen	986	keine Angaben	107
Landkreis Görlitz	574	529	41
Landkreis Meißen	489	1.043	84
Landkreis Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	225	keine Angaben	keine Angaben
Landkreis Erzgebirgskreis	218	178	3
Landkreis Mittelsachsen	83	52	keine Angaben
Landkreis Vogtlandkreis	503	3	3
Landkreis Zwickau	590	327	547
Landkreis Leipzig	293	412	413
Landkreis Nordsachsen	367	264	259
Freistaat Sachsen insgesamt	37.373	34.733	32.605

Die Daten beruhen auf den jährlich von der Staatsregierung durchgeführten Umfragen bei den Gemeinden und Städten. Die Staatsregierung hat auf die von den Gemeinden gemeldeten Daten keinen Einfluss.

Die jährliche Abnahme der Anzahl der Belegungsrechte lässt sich wie folgt erklären: Die Belegungsrechte wurden überwiegend in den Jahren 1994 bis 2000 begründet. Da die Geltungsdauer der Belegungsrechte durchschnittlich 15 Jahre beträgt, ist zu erwarten, dass diese Belegungsrechte bis zum Jahr 2015 auslaufen. Ausnahmen bestehen, sofern die Gemeinden die Geltungsdauer der Belegungsrechte vertraglich verlängert beziehungsweise mit alternativen Möglichkeiten der Sozialbindung neu begründet haben.

**Frage 2:**

**Sind Maßnahmen von Seiten der Staatsregierung geplant, um den sozialen Wohnungsbau zu fördern?**

Seitens der Staatsregierung sind keine Maßnahmen zur Förderung von Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung geplant.



**Frage 3:**

**Wie hoch war die durchschnittliche Miete für diese Wohnungen in den Jahren  
2013 und 2014?**

**(Bitte nach Landkreisen und Kreisfreien Städten aufschlüsseln)**

Der Staatsregierung liegen dazu keine Daten vor.

Mit freundlichen Grüßen



Markus Ulbig