

## Begründung

### 1. Objekt

#### 1.1 Grundstücksangaben

| Ifd. Nr. | Gemarkung | Flurstück | insges. m <sup>2</sup> | benöt. m <sup>2</sup> | GB-Eintragung Eigentümer |
|----------|-----------|-----------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1        | Leipzig   | 1182a     | 9.433                  | ca. 7.300             | Stadt Leipzig            |

#### 1.2 Ansprüche

| Ifd. Nr. | städt. VA<br>ja / nein | sonst. VA<br>ja / nein | LWB-Notarliste<br>ja / nein |
|----------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1        | nein                   | nein                   | nein                        |

#### 1.3 Ausschreibung des Grundstückes:

| Ausschreibungsdatum | Ausschreibungsort                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 30.03.2013          | Internetseite <a href="http://www.leipzig.de/immobilien">www.leipzig.de/immobilien</a> |
| 30.03.2013          | Leipziger Volkszeitung, Immobilienenteil (Gesamtausgabe)                               |
| 04.04.2013          | Immobilienzeitung (bundesweit)                                                         |
| 05.04.2013          | Handelsblatt Sonderthema „Gewerbeimmobilien“ (bundesweit)                              |
| 05./07.04.2013      | Kombianzeige in F.A.Z./F.A.S.                                                          |
| 06.04.2013          | Leipziger Amtsblatt (Innenteil und Titelseite)                                         |
| 06.04.2013          | Leipziger Volkszeitung, Immobilienenteil<br>Anzeige im Rahmen der 2. Grundstücksbörse  |
| 12.04.2013          | Leipziger Volkszeitung, Immobilien-Sonderbeilage                                       |

#### 1.4 Gegenwärtige Bebauung und Nutzung

Das Grundstück ist komplett mit dem historischen Markthallenkeller unterbaut. Oberirdisch ist das Grundstück versiegelt bzw. mit Wildwuchs bewachsen. Eine Nutzung findet nicht statt.

#### 1.5 Nutzungsmöglichkeiten nach FLNP

gemischte Baufläche / Kerngebiet

## 1.6 Bodenrichtwert lt. Bodenrichtwertkarte vom 31.12.2012:

360,00 €/m<sup>2</sup>

Dem Liegenschaftsamt liegt ein Verkehrswertgutachten des öffentlich-bestellten und vereidigten Sachverständigen Herrn Dipl.-Ing. Jens Vollrath vom 14.09.2012 vor. Danach beziffert sich der Verkehrswert mit Errichtung der Erschließungsflächen durch den Investor auf 2.450.000,00 Euro.

Bei der Ausschreibung wurde der Verkehrswert als Mindestgebot angesetzt.

## 2. Aussagen zum Antragsteller

- |                                                   |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1 Geschäftsform/Privatperson:</b>            | Kapitalgesellschaft                                                                                                        |
| <b>2.2 Name der Gesellschaft:</b>                 | Markthalle GmbH                                                                                                            |
| <b>2.3 Firmensitz/Anschrift:</b>                  | Reichsstraße 1-9 in 04109 Leipzig                                                                                          |
| <b>2.4 Name der Gesellschafter/Kapitaleigner:</b> | Patrik Fahrenkamp                                                                                                          |
| <b>2.5 Verflechtungen/Beteiligungen:</b>          | Bei der Markthalle GmbH handelt es sich um ein Unternehmen der Leipziger Stadtbau AG mit zahlreichen Objektgesellschaften. |
| <b>2.6 Niederlassung in Leipzig:</b>              | siehe Punkt 2.3                                                                                                            |
| <b>2.7 Die Finanzierung</b>                       | ist nachgewiesen.                                                                                                          |

## 3. Aussagen zum Investitionsvorhaben

Investitionsvorhaben:

Errichtung einer Markthalle nach den Vorgaben der Stadt Leipzig.

Die Erschließung des Grundstückes wird der Investor auf seine Kosten durchführen. Die Stadt Leipzig wird dabei finanziell nicht belastet.

Der Kaufinteressent hat 2.500.000,00 Euro geboten. Das Angebot liegt 50.000,00 Euro über dem Mindestgebot.

Nettowohnfläche gem. §§ 42/44 II BVO  
gesamt:  
WE:

Nettobüro- bzw. Gewerbeflächen  
gem. §§ 42/44 II BVO in m<sup>2</sup>:

Arbeitsplätze:

Stellplätze (ebenerdig/Tiefgarage/Parkhaus)  
Anzahl:

Die Eckpunkte zur  
Errichtung der Markthalle  
werden ausführlich in der  
Zweitvorlage dargestellt.

**4. Aussagen zu weiteren Antragstellern für das/die im Punkt 1.1 genannte(n) Flurstück(e)**

vorhanden: ja / ~~nein~~

Antragsteller/Erläuterungen:

EDEKA Nordbayern  
Bau- und Objektgesellschaft mbH  
mit Sitz in 97228 Rattendorf, Edekastraße 3

Angebotspreis 2.475.000,00 Euro.

**Anlage**

Lageplan