



## Verwaltungsstandpunkt Nr. VI-A-01341-VSP-001

Status: öffentlich

**Beratungsfolge:**

Gremium	Termin	Zuständigkeit
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	23.06.2015	Bestätigung
Fachausschuss Umwelt und Ordnung	30.06.2015	Vorberatung
Fachausschuss Stadtentwicklung und Bau	07.07.2015	Vorberatung
Stadtbezirksbeirat Leipzig-Nordost	02.09.2015	Anhörung
Ratsversammlung	16.09.2015	Beschlussfassung

Eingereicht von  
**Dezernat Umwelt, Ordnung, Sport**

Betreff

**Aufwertung des Mariannenparks- NEUFASSUNG (ehem. Antrag V/A 350)**

### Rechtliche Konsequenzen

Der gemäß Ursprungsantrag gefasste Beschluss wäre

Rechtswidrig und/oder	Nachteilig für die Stadt Leipzig.
Zustimmung	<input checked="" type="checkbox"/> Ablehnung
Zustimmung mit Ergänzung	<input type="checkbox"/> Ablehnung, da bereits Verwaltungshandeln
Alternativvorschlag	<input type="checkbox"/> Sachstandsbericht

**Prüfung der Übereinstimmung mit den strategischen Zielen:**

### Sachverhalt:

Die Verbesserung der gastronomischen Versorgung im Mariannenpark ist grundsätzlich wünschenswert, jedoch unter Berücksichtigung der vom Antrag dargestellten Lösungsansätze und örtlichen Gegebenheiten nur mit unverhältnismäßigen Aufwendungen realisierbar.

Für den Betriebshof des Eigenbetriebes Stadtreinigung müsste ein geeigneter Alternativstandort einschließlich der Finanzierung nachgewiesen werden.

Vorhandene gastronomische Angebote und das Nachfragepotenzial blieben unberücksichtigt.

Beim zur Umnutzung avisierten Gebäudekomplex handelt es sich nicht um das Gewerbeobjekt eines Entsorgungsbetriebes, sondern um einen Wirtschaftshof für die städtische Grünpflege, der zu diesem Zweck bereits 1928 durch die Stadt Leipzig errichtet und in den darauf folgenden Jahren mehrfach erweitert wurde, um das Personal und die Technik zur Pflege des Parks sowie der ständig wachsenden Zahl der umliegenden städtischen Grünanlagen unterbringen zu können. Er wird seitdem durchgehend von den städtischen Gärtnern genutzt. Der Mariannenpark wurde in seinen wesentlichen Teilen ebenfalls 1928 fertig gestellt.

Es wird üblicherweise angestrebt, dass Wirtschaftshöfe zur Grün-, Landschafts- und Waldpflege in den zu betreuenden Arealen errichtet und unterhalten werden, um eine kostengünstige Bewirtschaftung zu ermöglichen. Im Flächennutzungsplan der Stadt Leipzig ist der Hof der Grünpflege als städtischer Betriebshof ausgewiesen.

Mit der Schließung des Betriebshofes in der Hinrichsstraße im Jahre 2002, an dessen Stelle Spiel- und Sportmöglichkeiten für Neuschönefeld geschaffen wurden, mussten dessen Arbeitskräfte und die erforderliche Technik zusätzlich im Mariannenpark untergebracht werden. Dieser Stützpunkt entwickelte sich damit zum zentralen Anlaufpunkt für die Bewirtschaftung der Park- und Grünanlagen fast des gesamten nordöstlichen Stadtgebietes.

Neben Büro, Umkleide-, Sanitär- und Aufenthaltsräumen für 35 bis 40 Arbeitskräfte und landschaftsgärtnerische Auszubildende der Stadt befinden sich hier Garagen und Unterstellmöglichkeiten für die Pflagechnik des Bereiches (Transportfahrzeuge, Gießhänger, Winterdiensttechnik, Groß- und Kleinflächenmäher, umfangreicher Bestand an Kleintechnik) sowie Werkstatt und Lagerräume für defekte Ausstattungen, Spielgeräte, Bänke usw.

Im Objekt sind sämtliche Unterbringungsmöglichkeiten ausgeschöpft; weitere räumliche Kapazitäten existieren nicht.

Der Eigenbetrieb Stadtreinigung bewirtschaftet gemäß RB/III-1239/03 u. a. die öffentlichen Grünanlagen. Das im Betriebshof stationierte Personal betreut insgesamt 143 ha öffentliches Grün (1,43 Mio. m<sup>2</sup>) mit 150 Grünflächen und Stadtplätzen sowie 48 Spielplätzen, verteilt in einem Areal, das folgende Stadtteile umfasst:

Neustadt-Neuschönefeld, Volkmarsdorf, Anger-Crottendorf, Sellerhausen-Stünz, Paunsdorf, Heiterblick, Schönefeld, Abnaundorf, Mockau-Süd, Thekla sowie Plaußig-Portitz.

Darunter befinden sich folgende markante, stark genutzte Grünanlagen:

Ramdohrscher Park (an der Grünen Schänke), Freizeitpark Rabat in der Ostvorstadt, Volkshain Stünz, Volksgarten Schönefeld, Mariannenpark, Abnaundorfer Park, Naturbad Nordost (Bagger), Grüner Bogen Paunsdorf und die gerade neu aufgebauten Anlagen Stöckelplatz und Stannebeinplatz an der Gorkistraße

Der Standort des Betriebshofes ist logistisch gut gelegen; eine Verlagerung würde zu Verzögerungen in den Betriebsabläufen, nicht zuletzt auch bei der Absicherung der Anliegerpflichten im Winterdienst (26,83 lfd. km entlang der Grünanlagen), führen.

In den Jahren 2009 bis 2015 wurden rd. 65.000 € vom Eigenbetrieb Stadtreinigung für die Instandsetzung des Betriebsobjektes aufgewendet. So wurden die historischen Holzzäune nach einem Vandalismusschaden neu aufgebaut, Fenster und Fensterläden erneuert, das Dach des unter Denkmalschutz stehenden Hauptgebäudes komplett neu gedeckt u. a. m.

Aus Sicht der Verwaltung sollte zur Verbesserung der gastronomischen Angebote im Mariannenpark, als Ergänzung der vorhandenen Standorte der Gaststätten am Sportplatz Rohrteichstraße ("Sportbar am Mariannenpark") und im angrenzenden Kleingartenverein ("Parthenklause"), die bereits beide von Parkbesuchern genutzt werden, keine Nutzungsänderung des städtischen Betriebshofes Grünpflege erfolgen, da

1. wie bereits dargestellt die Kapazität des Betriebshofes voll ausgelastet, keinerlei räumlicher Spielraum gegeben ist und kein geeignetes alternatives Objekt zur Verfügung steht.
2. eine Mischnutzung von Publikumsverkehr und betrieblichen Abläufen aus sicherheitsrechtlichen Gründen (ständiger Fahrverkehr, Einsatz von Maschinen und Geräten) nicht erfolgen kann und
3. eine ganzjährige Nutzung der Gebäude im Mariannenpark mit Ausflugs-gastronomie, welcher nicht die zentrale Bedeutung und Frequentierung z. B. des Clara-Zetkin-Parks besitzt, nicht zu erwarten ist. Eine teilweise saisonale Stilllegung der Anlagen würde nach allen bisherigen Erfahrungen wieder zu erheblichen Vandalismusschäden führen.

Aktuell können mobile Anbieter, auch zur Evaluierung des Speise- und Getränkebedarfs der Parkbesucher, die Attraktivität des Parks erhöhen. Es wurde durch das Amt für Stadtgrün und Gewässer (ASG) bereits mit einem mobilen Anbieter ein Vertrag zum Verkauf von Speiseeis abgeschlossen. Interessenten für darüber hinausgehende gastronomische Versorgung sind der Verwaltung, trotz wiederholter Angebote gegenüber Antragstellern für andere Grünanlagen, nicht bekannt.

Die Entscheidung für eine gastronomische Nutzung des Betriebshofes hätte zwingend eine Verlagerung der Unterbringung für Personal und Technik zur Folge. In der Konsequenz muss, als adäquater Ersatz und unter Beachtung der notwendigen Betriebsabläufe, ein Grundstück aus städtischem Besitz einschließlich der erforderlichen technischen und Sozialräume bereitgestellt bzw. ein solches angekauft werden, um die Pflege der städtischen Grünanlagen auch künftig absichern zu können. Die dafür benötigten Finanzmittel können erst ermittelt werden, wenn neben den Kosten für den Bau bzw. die Herrichtung der erforderlichen Gebäude und Flächen Details zum Grunderwerb vorliegen.

Das im Antrag als Vergleich zitierte Glashaus im Clara-Zetkin-Park wurde von vornherein als gastronomische Einrichtung konzipiert und bewusst auch räumlich getrennt vom Betriebshof an der Dahlienterrasse eingeordnet, ebenso der Musikpavillon und der Kiosk am Spielplatz Rennbahnweg.

Auch im Clara-Zetkin-Park wurde bereits Anfang des letzten Jahrhunderts der Betriebshof speziell - und ausschließlich - für die Bewirtschaftung der Grünflächen errichtet.