



Beschlussvorlage Nr. VI-DS-04094

Status: öffentlich

Eingereicht von
Dezernat Wirtschaft und Arbeit

Betreff:

**Verkauf des Grundstückes Windmühlenstraße / Grünwaldstraße in 04103 Leipzig,
Flurstück 1182e und Teilflächen der Flurstücke 1183, 1182d, 1182, 1181, 1180, 1179,
1178c, 1178d und 1182c der Gemarkung Leipzig
- Zweitvorlage -**

Beratungsfolge (Änderungen vorbehalten):
Gremium

voraussichtlicher
Sitzungstermin

Zuständigkeit

Dienstberatung des Oberbürgermeisters
SBB Mitte
Grundstücksverkehrsausschuss
FA Finanzen
Ratsversammlung

21.06.2017

Bestätigung
Anhörung
Vorberatung
Vorberatung
Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

1.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den endverhandelten Grundstückskaufvertrag mit dem Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu einem angemessenen Kaufpreis in Höhe von 2.470.000,00 EUR unter Berücksichtigung eines Preisnachlasses von 1.020.000,00 EUR aufgrund der Nutzung im besonderen öffentlichen Interesse (Forschungs- und Wissenschaftseinrichtung) notariell beurkunden zu lassen.

2.

Die Stadt Leipzig ist verpflichtet, dem Käufer die Kosten für die Beseitigung von Altlasten bis zur Höhe des Kaufpreises zu erstatten. Bei der Feststellung von Altlasten wird der Betrag in Höhe des Kaufpreises von 2.470.000,00 Euro nach § 79 (1) SächsGemO überplanmäßig im PSP-Element 1.100.11.1.3.05 bereit gestellt. Die Einzahlung aus Verkäufen PSP-Element 7.00000.51.770 dient als Deckung.

3.

Künftige Beschlüsse bezüglich dieses Grundstückes über die Ausübung des Rücktrittsrechtes der Stadt Leipzig, des Wiederkaufsrechtes und der Zustimmung bei Weiterveräußerung sind durch den Grundstücksverkehrsausschuss zu fassen.

Übereinstimmung mit strategischen Zielen:

Schaffung von Rahmenbedingungen für Arbeitsplätze
(siehe Anlage Prüfkatalog)

Hinweis: Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen				nein	<input checked="" type="checkbox"/>	wenn ja,
Kostengünstigere Alternativen geprüft		nein	<input checked="" type="checkbox"/>	ja, Ergebnis siehe Anlage zur Begründung		
Folgen bei Ablehnung		nein	<input checked="" type="checkbox"/>	ja, Erläuterung siehe Anlage zur Begründung		
Handelt es sich um eine Investition (damit aktivierungspflichtig)?		nein		ja, Erläuterung siehe Anlage zur Begründung		
Im Haushalt wirksam		von	bis	Höhe in EUR	wo veranschlagt	
Ergebnishaushalt	Erträge	2017		2.462.844,00	1.100.11.1.3.05	
	Aufwendungen					
Finanzhaushalt	Einzahlungen	2017		2.470.000,00	7.00000.51.770	
	Auszahlungen					
Entstehen Folgekosten oder Einsparungen?			nein	<input checked="" type="checkbox"/>	wenn ja,	
Folgekosten Einsparungen wirksam		von	bis	Höhe in EUR (jährlich)	wo veranschlagt	
Zu Lasten anderer OE	Ergeb. HH Erträge					
	Ergeb. HH Aufwand					
Nach Durchführung der Maßnahme zu erwarten	Ergeb. HH Erträge	2017		-1.020.000,00	1.100.11.1.3.05	
	Ergeb. HH Aufwand (ohne Abschreibungen)	2017	2018	Bau	100.000,00	1.100.11.1.3.05
				Grünlast	200.000,00	1.100.11.1.3.05
				Gutachten	10.000,00	1.100.11.1.3.05
				Altlasten	2.470.000,00	1.100.11.1.3.05
Ergeb. HH Aufwand aus jährl. Abschreibungen						
Auswirkungen auf den Stellenplan				<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/> wenn ja,
Beantragte Stellenerweiterung:		Vorgesehener Stellenabbau:				
Beteiligung Personalrat				<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/> ja,

Sachverhalt:

siehe beiliegende Begründung.

Anlagen:

Ausschnitt aus der Stadtkarte

Lageplan

Plan mit gelber Kennzeichnung der Kauffläche

Leitungsbestand

Kaufvertragsentwurf (ohne Anlagen) - **nichtöffentlich**