



## Änderungsantrag-Nr. VII-DS-07192-ÄA-01

Status: öffentlich

Eingereicht von:  
**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**  
**Fraktion DIE LINKE**

Stammbaum:  
VII-DS-07192 Dezernat Stadtentwicklung  
und Bau  
VII-DS-07192-ÄA-01 Fraktion Bündnis 90/Die  
Grünen

Betreff:  
**Bebauungsplan Nr. 473 „Gewerbequartier östlich der Brandenburger  
Straße“;**  
**Stadtbezirk: Mitte, Ortsteil: Zentrum-Ost;**  
**Aufstellungsbeschluss**

Beratungsfolge (Änderungen vorbehalten):  
Gremium

Ratsversammlung  
SBB Mitte

Voraussichtlicher  
Sitzungstermin

20.09.2023  
14.09.2023

Zuständigkeit

Beschlussfassung  
Anhörung

### Beschlussvorschlag

Die Beschlussvorlage wird wie folgt ergänzt:

1. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.
2. Die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für das im Übersichtsplan dargestellte Gebiet wird beschlossen.
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Wahrung der strategischen Zielsetzungen alle Optionen von Wohnraum, z.B. im Rahmen von Mehrfachnutzungen und der ggf. teilweisen Ausweisung als Urbanes Gebiet im Zuge der Erarbeitung des Auslegungsbeschlusses zu verfolgen.**

### Sachverhalt

Den von der Verwaltung vorgeschlagenen strategischen Zielsetzungen eines Nutzungsschwerpunkts als Gewerbegebiet wird grundsätzlich zugestimmt. Gleichwohl sollten die grundsätzlichen Stadtentwicklungsziele einer gemischten Stadt beachtet werden. Angesichts des angespannten Wohnungsmarkts sollten jedoch alle Möglichkeiten zur Schaffung von Wohnraum auch auf diesem Areal verfolgt werden. Denkbar sind z.B. Mehrfachnutzungen und vertikale Nutzungsmischung von Gebäuden sowie die Ausweisung als Urbanes Gebiet. Bereits mit Ratsbeschluss auf Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wurde das Thema Wohnen als Teil eines vielfältigen Quartiers adressiert.

Anlage/n  
Keine