



Neufassung Antrag-Nr. VII-P-08921-DS-02-ÄA--NF-01

Status: **öffentlich**

Eingereicht von:
Stadtbezirksbeirat Süd-West

Stammbaum:
VII-P-08921 Jonas Nagel
VII-P-08921-VSP-01 Dezernat
Stadtentwicklung und Bau
VII-P-08921-DS-02 Petitionsausschuss /
Petent: Jonas Nagel
VII-P-08921-DS-02-ÄA-01 Stadtbezirksbeirat
Süd-West
VII-P-08921-DS-02-ÄA--NF-01
Stadtbezirksbeirat Süd-West

Betreff:

Petition zur Anpassung des Bebauungsplans Nr. 428 und des Flächennutzungsplans der Stadt Leipzig an den Klimanotstand

Beratungsfolge (Änderungen vorbehalten): Gremium	Voraussichtlicher Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ratsversammlung	24.01.2024	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Der Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 428 „Gewerbegebiet Plagwitz Süd/Markranstädter Straße“ (VI-DS-05257) wird um folgendes Ziel ergänzt:

- Interessenausgleich zwischen den Eigentümerbelangen, den Nutzerbelangen und den Belangen des Lokalklimas (Anpassung an den Klimawandel)**

Im Planverfahren soll geprüft werden, wie unter Berücksichtigung der bestehenden stadtökologischen und stadtklimatischen Bedingungen die städtebauliche Entwicklung durch das Maß der baulichen Dichte, der Stellung und Höhe baulicher Anlagen sowie durch Klimaanpassungsmaßnahmen so gesteuert werden kann, dass für die angrenzenden Stadtquartiere positive Auswirkungen zu erwarten sind. In Abhängigkeit davon soll - im Interesse des sachgerechten Ausgleichs zwischen den Eigentümerbelangen, Nutzerbelangen und den Belangen des Lokalklimas – weiter geprüft werden, inwieweit für welche (Teil-)Flächen des Plangebietes

- die Freihaltung von baulicher Nutzung und stattdessen die Schaffung frei zugänglicher öffentlicher Grünflächen (Freiraum- und Erholungsflächen),
- die Freihaltung von baulicher Nutzung und stattdessen die Begrünung auf privaten Baugrundstücken,
- die angestrebte, vorwiegend gewerbliche bauliche Entwicklung auf privaten Baugrundstücken oder
- die dauerhafte Sicherung vorhandener, im Einklang mit bestehenden Biotoptstrukturen ausgeübter Nutzungen sachgerecht ist.

Sachverhalt

Erfolgt mündlich

Anlage/n

Keine