



Beschlussvorlage-Nr. VII-DS-09561

Status: öffentlich

Eingereicht von:
Dezernat Kultur

Betreff:
**Bau- und Finanzierungsbeschluss Eigenbetrieb Gewandhaus zu
Leipzig: Aufbau eines Gründachs 2024**

Beratungsfolge (Änderungen vorbehalten):
Gremium

DB OBM - Vorabstimmung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters

Voraussichtlicher
Sitzungstermin

Zuständigkeit

Bestätigung
Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Beschluss des Oberbürgermeisters vom 05.02.2024:

1. Die Baumaßnahme wird im Jahr 2024 realisiert (Baubeschluss gemäß Betriebssatzung des Gewandhauses § 10, Abs. 7 Nr. 2).
2. Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen 350 T€. Die Finanzierung erfolgt in Höhe von 300 T€ aus umgewidmeten Mitteln der Gründachförderung gemäß Ratsbeschluss VII-DS-09078 vom 13.12.2023 und in Höhe von 50T€ aus Eigenmitteln des Gewandhauses im Rahmen der jährlichen Zuweisungen aus dem Ergebnishaushalt der Stadt Leipzig gemäß Wirtschaftsplan 2024.

Räumlicher Bezug

>> beim Ausfüllen bitte überschreiben

Zusammenfassung

Anlass der Vorlage:

Rechtliche Vorschriften Stadtratsbeschluss Verwaltungshandeln

Sonstiges:

Dem Gewandhaus wurden gemäß Ratsbeschluss VII-DS-09078 vom 13.12.2023 Restmittel aus der Gründachförderung in Höhe von 300 T€ übertragen, die für die Dachbegrünung im Gewandhaus eingesetzt werden sollen. Für die Baumaßnahme an sich bedarf es noch eines Bau- und Finanzierungsbeschlusses, was mit dieser Vorlage vorgelegt wird. Gemäß § 10, Abs. 7 Nr. 2 der Betriebssatzung des Gewandhauses bedarf es für Baumaßnahmen von 250 T€ bis zu 1 Mio. € der Beschlussfassung des Oberbürgermeisters.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/>	nein		wenn ja,
Kostengünstigere Alternativen geprüft	<input type="checkbox"/>	nein		ja, Ergebnis siehe Anlage zur Begründung
Folgen bei Ablehnung	<input type="checkbox"/>	nein		ja, Erläuterung siehe Anlage zur Begründung
Handelt es sich um eine Investition (damit aktivierungspflichtig)?	<input type="checkbox"/>	nein		ja, Erläuterung siehe Anlage zur Begründung

Im Haushalt wirksam		von	bis	Höhe in EUR	wo veranschlagt
Ergebnishaushalt	Erträge				
	Aufwendungen				
Finanzhaushalt	Einzahlungen				
	Auszahlungen				
Entstehen Folgekosten oder Einsparungen?			<input type="checkbox"/> nein		wenn ja, nachfolgend angegeben

Folgekosten Einsparungen wirksam		von	bis	Höhe in EUR/Jahr	wo veranschlagt
Zu Lasten anderer OE	Ergeb. HH Erträge				
	Ergeb. HH Aufwand				
Nach Durchführung der Maßnahme zu erwarten	Ergeb. HH Erträge				
	Ergeb. HH Aufwand (ohne Abschreibungen)				
	Ergeb. HH Aufwand aus jährl. Abschreibungen				

Steuerrechtliche Prüfung	<input checked="" type="checkbox"/>	nein		wenn ja
Unternehmerische Tätigkeit i.S.d. §§ 2 Abs. 1 und 2B UStG	<input type="checkbox"/>	nein		ja, Erläuterung siehe Punkt 4 des Sachverhalts
Umsatzsteuerpflicht der Leistung	<input type="checkbox"/>	nein		ja, Erläuterung siehe Anlage zur Begründung
Bei Verträgen: Umsatzsteuerklausel aufgenommen	<input type="checkbox"/>	ja		nein, Erläuterung siehe Anlage zur Begründung

Auswirkungen auf den Stellenplan	<input checked="" type="checkbox"/>	nein		wenn ja, nachfolgend angegeben
Beantragte Stellenerweiterung:				Vorgesehener Stellenabbau:

Ziele

Hintergrund zum Beschlussvorschlag:

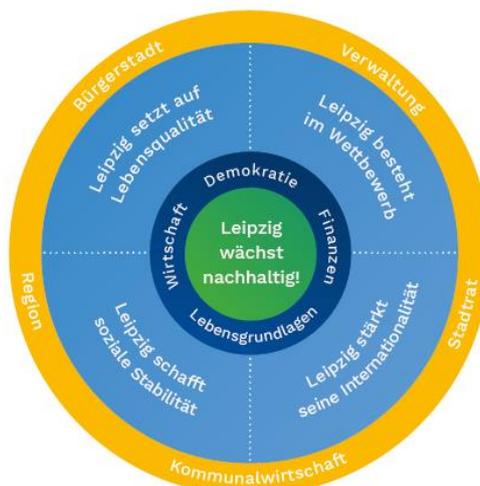
Welche strategischen Ziele werden mit der Maßnahme unterstützt?

2030 – Leipzig wächst nachhaltig!

Ziele und Handlungsschwerpunkte

Leipzig setzt auf Lebensqualität

- Balance zwischen Verdichtung und Freiraum
- Qualität im öffentlichen Raum und in der Baukultur
- Nachhaltige Mobilität
- Vorsorgende Klima- und Energiestrategie
- Erhalt und Verbesserung der Umweltqualität



Leipzig besteht im Wettbewerb

- Positive Rahmenbedingungen für qualifizierte Arbeitsplätze
- Attraktives Umfeld für Innovation, Gründer und Fachkräfte
- Vielfältige und stabile Wirtschaftsstruktur
- Vorsorgendes Flächen- und Liegenschaftsmanagement
- Leistungsfähige technische Infrastruktur

Quartiersnahe Kultur-, Sport- und Freiraum-angebote

Vernetzung von Bildung, Forschung und Wirtschaft

Leipzig schafft soziale Stabilität

Chancengerechtigkeit in der inklusiven Stadt

Gemeinschaftliche Quartiersentwicklung

Bezahlbares Wohnen

Zukunftsorientierte Kita- und Schulangebote

Lebenslanges Lernen

Sichere Stadt

Wirkung auf Akteure

Bürgerstadt

Region

Stadtrat

Kommunalwirtschaft

Verwaltung

Leipzig stärkt seine Internationalität

Weltoffene Stadt

Vielfältige, lebendige Kultur- und Sportlandschaft

Interdisziplinäre Wissenschaft und exzellente Forschung

Attraktiver Tagungs- und Tourismusstandort

Imageprägende Großveranstaltungen

Globales Denken, lokal verantwortliches Handeln

Sonstige Ziele

Bei Bedarf überschreiben (max. 50 ZML)

Trifft nicht zu

Klimawirkung

Klimawirkung durch den Beschluss der Vorlage

Stufe 1: Grobe Einordnung zur Klimawirkung (Klimaschutzes und zur –wandelanpassung)

Eingesetzte Energieträger (Strom, Wärme, Brennstoff) keine / Aussage nicht möglich erneuerbar fossil

Reduziert bestehenden Energie-/Ressourcenverbrauch Aussage nicht möglich ja nein

Speichert CO₂-Emissionen (u.a. Baumpflanzungen) Aussage nicht möglich ja nein

Mindert die Auswirkungen des Klimawandels (u. a. Entsiegelung, Regenwassermanagement) Aussage nicht möglich ja nein

Abschätzbare Klimawirkung mit erheblicher Relevanz ja, da Beschlussgremium RV, GVA, oder VA und mind. 5 Jahre Betriebs- und Nutzungsdauer nein

Vorlage hat keine abschätzbare Klimawirkung ja (Prüfschema endet hier.)

Stufe 2: Die Vorlage berücksichtigt die zentralen energie- und klimapolitischen Beschlüsse (s. leipzig.de)

ja nein (Begründung s. Abwägungsprozess) nicht berührt (Prüfschema endet hier.)

Stufe 3: Detaillierte Darstellung zur abschätzbaren Klimawirkung nur bei erheblicher Relevanz

Berechnete THG-Emissionen (in t bzw. t/a): _____

liegt vor: s. Anlage/Kapitel der Vorlage: _____

wird vorgelegt mit: _____ (z. B. Planungsbeschluss, Baubeschluss, Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

Sachverhalt

I. Eilbedürftigkeitsbegründung

Trifft nicht zu.

II. Begründung Nichtöffentlichkeit

Trifft nicht zu.

III. Strategische Ziele

Eine (Teil-)Dachbegründung des Gewandhausdaches hat positive Auswirkungen auf das Mikroklima und unterstreicht die Vorbildfunktion der Stadt Leipzig in Fragen der Klimaanpassung.

IV. Sachverhalt

1. Anlass

>> beim Ausfüllen bitte löschen:
Auftrag erläutern

2. Beschreibung der Maßnahme

Siehe Anlage 1: Baubeschluss Gründach

3. Realisierungs- / Zeithorizont

DB OBM	Bis Ende Januar 2024
Fortführung der Planungen	laufend
Zuschläge für Ausschreibungen	Sommer 2024
Umsetzung	Herbst 2024
Fertigstellung	Herbst 2024

Das Gewandhaus geht Stand Januar 2024 davon aus, dass die Maßnahme in 2024 abgeschlossen wird.

4. Finanzielle Auswirkungen

Jahr	2024	Gesamt
Planungen KG 700	7.500€	7.500€
Baumaßnahmen KG 200-500	342.500€	342.500€
Gesamt	350.000€	350.000€
Anteil Gewandhaus	350.000€	350.000€
Anteil Stadt	0€	0€

Dem Gewandhaus wurden gemäß Ratsbeschluss VII-DS-09078 vom 13.12.2023 Restmittel aus der Gründachförderung in Höhe von 300 T€ übertragen, die für die Dachbegrünung im Gewandhaus eingesetzt werden sollen. Die verbleibenden 50 T€ stellt das Gewandhaus aus

Eigenmitteln zur Verfügung. Die hier aufgeführten Gesamtkosten entstammen einer Kostenschätzung aus September 2023. Die Kostenermittlung nach DIN 276 erfolgt im Nachgang der Beschlussfassung der Vorlage.

Mit Fortschreibung der Planungen können sich Änderungen des Finanzierungsbedarfs ergeben. Gegebenenfalls eintretende Kostenerhöhungen stellt das Gewandhaus aus Eigenmitteln zur Verfügung.

5. Auswirkungen auf den Stellenplan

keine

6. Bürgerbeteiligung

bereits erfolgt

geplant

nicht nötig

7. Besonderheiten

keine

8. Folgen bei Nichtbeschluss

Bei Nichtbeschluss dürfte das Gewandhaus die bereits aus der Gründachförderung gemäß Ratsbeschluss VII-DS-09078 vom 13.12.2023 erhaltenen Restmittel nicht für die Dachbegrünung verwenden. Die Maßnahme dürfte nicht durchgeführt werden.

Anlage/n

- 1 Anlage 1 Baubeschluss Gründach 30.01.23 (öffentlich)
- 2 Anlage 2 Dachbegrünung Ebene 6 (öffentlich)
- 3 Anlage 3 Kosten Gründach (öffentlich)