



Einwohneranfrage-Nr. VII-EF-09925

Status: öffentlich

Eingereicht von:
Julia Kunkel

Betreff:
Pachtvertrag Ostwache

Beratungsfolge (Änderungen vorbehalten):
Gremium

Ratsversammlung

Voraussichtlicher
Sitzungstermin

24.04.2024

Zuständigkeit

schriftliche
Beantwortung

Sachverhalt

Mit dem Stadtratsbeschluss vom 20. Januar 2021 wurde die Direktvergabe der Alten Feuerwache Ost in der Gregor-Fuchs-Straße 45-47 an den OSTWACHE Leipzig e.V. abgelehnt. Stattdessen kam es zu einer zeitaufwendigen Konzeptvergabe, die das Projekt zeitlich deutlich zurückgeworfen hat. Nach anderthalb Jahren hat der OSTWACHE Leipzig e.V., als einzige bewerbende Partei, schließlich am 19. Dezember 2022 die Konzeptvergabe gewonnen und damit das Recht auf einen Erbbaurechtsvertrag für das Gelände. Auch nach über einem Jahr ist allerdings noch kein Vertrag zustande gekommen und das Gebäude stand einen weiteren Winter leer, dem Verfall ausgesetzt. Gleichzeitig müssen zahlreiche kulturelle Einrichtungen im Leipziger Osten aufgrund des Mietdrucks ihre Räumlichkeiten aufgeben und suchen dringend nach alternativen Räumen.

Daher frage ich:

- 1) Wurde dem OSTWACHE e.V. ein Vertrag zu Konditionen angeboten, die die geplante nichtkommerzielle Nutzung als soziokulturelles Nachbarschaftszentrum ermöglichen?
- 2) Wann ist mit einem Vertragsabschluss zu rechnen?
- 3) In welchem Umfang wird sich die Stadt an den, durch den langen Leerstand stark gestiegenen, Renovierungskosten beteiligen, um weiterhin erschwingliche Mieten für die geplante soziokulturelle Nutzung des Geländes zu ermöglichen?

Anlage/n
Keine