



schriftliche Antwort zur Anfrage-Nr. VII-EF-09925-AW-01

Status: öffentlich

Eingereicht von:

Stammbaum:

VII-EF-09925 Julia Kunkel

VII-EF-09925-AW-01

Betreff:

Pachtvertrag Ostwache

Beratungsfolge (Änderungen vorbehalten):
Gremium

Voraussichtlicher
Sitzungstermin

Zuständigkeit

Ratsversammlung

24.04.2024

schriftliche
Beantwortung

Sachverhalt

1) **Wurde dem OSTWACHE e.V. ein Vertrag zu Konditionen angeboten, die die geplante nichtkommerzielle Nutzung als soziokulturelles Nachbarschaftszentrum ermöglichen?**

Das Grundstück wurde bereits zu einem herabgesetzten Erbbauzins angeboten. Der Ostwache Leipzig e. V. strebt eine weitere Reduzierung des Erbbauzinses an, dies befindet sich derzeit in der Prüfung.

2) **Wann ist mit einem Vertragsabschluss zu rechnen?**

Der unter Punkt 1 genannte Sachverhalt wird noch einige Zeit in Anspruch nehmen, deshalb ist eine Aussage zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses noch nicht möglich.

3) **In welchem Umfang wird sich die Stadt an den, durch den langen Leerstand stark gestiegenen, Renovierungskosten beteiligen, um weiterhin erschwingliche Mieten für die geplante soziokulturelle Nutzung des Geländes zu ermöglichen?**

Es besteht die Möglichkeit, beim Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung im Programm „Sozialer Zusammenhalt – SZP“ eine Finanzierung für die Gebäudesanierung zu beantragen. Die Förderung bezieht sich auf die unrentierlichen (Bau)Kosten und wird nach Vorliegen der Kostenschätzungen berechnet. Die Fördermittel stehen unter dem Vorbehalt der Bereitstellung durch Bund und Land zur Verfügung. Die notwendigen kommunalen Eigenanteile (1/3 der Fördersumme) müssen durch die Stadt Leipzig zur Verfügung gestellt werden. Die ersten Eigenanteile für die Jahre 2025/26 werden für die Haushaltplanung angemeldet.

Anlage/n

Keine